

Dohoda o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov

Prenajíateľ: Obec Bzenov
Sídlo: Bzenov č. 38, 082 42 Bzenov
IČO: 00 326 895
Konajúca osoba: Štefan Rafajlovič - starosta
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., číslo účtu: SK35 0200 0000 0000 1682 0572

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: M&Ms s.r.o.
Sídlo: 17. Novembra 17, 080 01 Prešov
IČO: 50 430 025
DIČ: 2120318112
Registrácia: Obch. register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 33213/P
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., číslo účtu: SK09 0900 0000 0051 5329 7792

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že zmluva o nájme nebytových priestorov, ktorú spolu uzatvorili dňa 09.12.2016. a ktorej predmetom bol nájom nebytových priestorov (kuchyňa, jedáleň, obslužné priestory) o celkovej výmere 195 m² v nehnuteľnosti - stavbe so súp. č. 143, postavenej na parcele registra „C“ č. 379, popis stavby - Základná škola s materskou školou, nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, obec: Bzenov, k.ú.: Bzenov, zapísanej v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov na LV č. 747 (ďalej len „zmluva o nájme nebytových priestorov“) sa **ukončuje vzájomnou dohodou ku dňu 31.05.2020.**

Čl. II.

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že v zmysle bodu 5.6 zmluvy o nájme nebytových priestorov prenajíateľ nahradí nájomcovi náklady vynaložené nájomcom na rekonštrukciu prenajímaných priestorov, a to **v dohodnutej zostatkovej hodnote 15.714,59 €**, slovom pätnásťtisíc sedemsto oštrnásť eur päťdesiatdeväť centov, vyplývajúcej z účtovných dokladov predložených nájomcom a vyúčtovania nájomcu zo dňa 11.05.2020 (príloha č. 1 k tejto dohode).

Čl. III.

1. Prenajíateľ eviduje voči nájomcovi peňažnú pohľadávku na nájomnom za užívanie predmetu nájmu podľa zmluvy o nájme nebytových priestorov ku dňu 31.05.2020 vo výške 12.285,- €, slovom dvanásťtisíc dvesto osemdesiatpäť eur.

2. Nájomca eviduje voči prenajímateľovi peňažnú pohľadávku na náhradu zostatkovej hodnoty rekonštrukčných prác podľa čl. II. bod 1 tejto dohody vo výške 15.714,59 €, slovom pätnásťtisícšesťstoštrnásť tisíc eur päťdesiatdeväť centov.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že pohľadávka nájomcu špecifikovaná v čl. III. bod 2 tejto dohody v rozsahu sumy 12.285,- € sa vzájomnou dohodou započítava s pohľadávkou prenajímateľa špecifikovanou v čl. III. bod 1 tejto dohody vo výške 12.285,-€.
4. Prenajímateľ a nájomca touto dohodou započítavajú vzájomné pohľadávky uvedené v čl. III. bod 1 a 2 tejto dohody, a to v rozsahu, v akom sa vzájomne kryjú. Zánik vzájomných pohľadávok nastáva okamihom, keď sa vzájomné pohľadávky stretli.
5. V dôsledku účinkov tohto započítania pohľadávka prenajímateľa uvedená v čl. III. bod 1 tejto listiny zaniká v rozsahu 12.285,- €, t.j. v celom rozsahu a pohľadávka nájomcu uvedená v čl. III. bod 2 tejto dohody zaniká v rozsahu 12.285,- €, a teda touto dohodou o započítaní ostáva nedotknutá jej zvyšná časť vo výške 3.429,59 €.
6. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že zostatok dlžnej sumy za rekonštrukčné práce vo výške 3.429,59 €, slovom tritisícštyristodvadsaťdeväť eur päťdesiatdeväť centov podľa čl. III. bod 5 tejto dohody uhradí prenajímateľ nájomcovi v lehote najneskôr do 31.12.2020, a to bezhotovostným prevodom na jeho bankový účet č. SK09 0900 0000 0051 5329 7792.

Čl. IV.

1. Účastníci si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Účastníci vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto dohoda je platná dňom jej podpísania oboma jej účastníkmi a účinná v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.
4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý účastník obdrží dva rovnopisy.

V Bzenove, dňa 29.05.2020

za prenajímateľa:

.....
Obec Bzenov
Štefan Rafajlovič - starosta



za nájomcu:

M&Ms s.r.o.
17. Novembra 17
080 01 Prešov
IČO: 50 430 025, DIČ: 2120318112

.....
M&Ms s.r.o.
Marián Markovič - konateľ

prílohy: účtovné doklady - rekonštrukčné práce
vyúčtovanie nájomcu zo dňa 11.05.2020