

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Jana Hajduková, rod. Ferencová
nar.: 15.11.1984, r.č.: 846115/9146
trvalý pobyt: Bzenov 171, 082 42 Bzenov
štátny občan Slovenskej republiky
bankové spojenie: SK85 0200 0000 0033 5873 2154

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Bzenov
sídlo: Bzenov č. 38, 082 42 Bzenov
IČO: 00 326 895
konajúca osoba: Štefan Rafajlovič – starosta
bankové spojenie: SK35 0200 0000 0000 1682 0572

(ďalej len „kupujúci“)

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, obec: Bzenov, k.ú.: Bzenov, zapísanej v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov na LV č. 705, a to:
 - pozemku - parcely registra „C“ č. 171/4 o výmere 147 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

II.

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy je vo výške **1.470,- € (slovom tisícštyristosedemdesiat eur)**.
2. Kúpnu cenu sa zaväzuje kupujúci uhradiť predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho bankový účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. č.: **SK85 0200 0000 0033 5873 2154**, a to v lehote 15 dní od podpisu tejto zmluvy. Za zaplatenie sa považuje pripísanie sumy na bankový účet predávajúceho.

III.

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
2. Stav prevádzanej nehnuteľnosti je kupujúcemu dobre známy a kupuje ju na základe tejto zmluvy bez výhrad.

IV.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podajú do 3 dní odo dňa jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú vykonať všetky potrebné kroky nevyhnutné k tomu, aby Katastrálny odbor Okresného úradu Prešov mohol riadne rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy. Za týmto účelom sa účastníci zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.

V.

1. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy znáša kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti doručované medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy sa považujú za doručené: ak sú doručované osobne, momentom osobného odovzdania alebo prevzatia príjemcom alebo odmietnutím prevzatia príjemcom; alebo ak sú doručované doporučenou poštovou zásielkou, považujú sa za doručené dňom ich prevzatia zmluvnou stranou alebo dňom, kedy ich prevzatie bolo odopreté. V prípade, že sa písomnosť uloží na pošte kvôli nezastihnutiu zmluvnej strany s tým, že si ju v príslušnej lehote nevyzdvihla na pošte alebo v prípade akýchkoľvek iných pochybností o doručení, považuje sa písomnosť za doručenú na piaty deň odo dňa uloženia písomnosti na pošte, a to aj vtedy, keď sa zmluvná strana o jej uložení nedozvedela. V prípade neuloženia zásielky na pošte z dôvodu, že je adresát neznámy sa písomnosť považuje za doručenú piatym dňom po jej odoslaní. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že adresou účastníkov pri poštovom doručovaní písomností je adresa uvedená v úvode na prvej strane tejto zmluvy.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že prejavy v nej uvedené sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke kupujúceho.
6. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby ho zastupoval v celom rozsahu v katastrálnom konaní pred príslušným správnym orgánom vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy (vrátane vykonávania opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, podpísania dodatku ku tejto zmluve ako aj k návrhu na vklad tejto zmluvy, podávania opravných prostriedkov a pod.). Kupujúci toto plnomocenstvo prijíma. Kupujúci je na vykonanie úkonov uvedených v tomto bode tejto zmluvy oprávnený písomne splnomocniť tretiu osobu.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy tvoria prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bzenove, dňa 10.12.2020

Za predávajúceho:

Hajduková

 Jana Hajduková

Za kupujúceho:

[Signature]

 Obec Bzenov
 Štefan Rafajlovič - starosta



Obec Bzenov osvedčuje, že podľa na listino urobil(a),
 znal(a) za svoj vlastný *Jana Hajduková*
 rodné číslo: *84 6N 1519146*
 žijúce bytom *Bzenov 149*
 ktorého totožnosť bola preukázaná *OP*
 v *HN 44788*
 Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod por.
 č.: *164/2020*
 v Bzenove dňa *10.12.2020*

